

# LA GAZETTE DU PRADO

Feuille de choux sporadique de l'association des Amis du passage du Prado – numéro zéro – mai 2009



Voici le numéro zéro de la gazette. Elle a vocation à faire un lien entre tous les habitants et commerçants de notre passage. En effet, le Prado ne va pas bien. On a tous pu remarquer depuis quelques mois la dégradation de la propreté, les problèmes de sécurité, les mauvaises fréquentations. Nous devons tous nous unir pour changer le cours des choses. Cela passe bien sûr par des actions concrètes et immédiates comme le choix d'une entreprise de nettoyage, mais également par des projets en commun de plus grande envergure qui donneront une meilleure image du passage et surtout un meilleur cadre de vie. Informer des actions en cours, des projets, des animations... cette gazette est ouverte à tous les habitants, les commerçants et à tous ceux qui aiment le passage du Prado et qui ne se satisfont pas de le voir se dégrader.

## Fermeture du passage à 20h

La fermeture du passage à 20 heures est actuellement loin d'être effective. L'entrée côté boulevard reste ouverte toute la nuit et reste très occupée... Les discussions avec le commissariat de police et avec la mairie ont confirmé ce qu'on pressentait déjà : il faut vraiment fermer le passage et trouver un système permettant à l'hôtel (et aux commerçants qui seraient concernés) d'ouvrir à leurs clients. Le devis est fait, restent maintenant les détails techniques à régler. Ce sera un système avec code, et badge et interphone relié aux lignes téléphoniques. Objectif : installation pour le mois de juin..



## Rénovation du passage : avec l'aide de la Mairie ?

10 ans : cela fait au moins 10 ans que le passage n'a pas reçu des travaux de rénovation... Et ça commence à se voir. C'est la raison pour laquelle toutes les copropriétés ont approuvé, en 2007, le processus visant à signer une convention avec la Mairie de Paris. Mais quel est le rapport avec des travaux de rénovation ? C'est que cette convention est la condition pour que la Mairie de Paris finance 25% du montant des travaux... Plutôt intéressant, non ? Mais la Mairie a mis quelques conditions : la première est facile : il s'agit de s'engager à ouvrir le passage au public de 8h à 20h, du lundi au samedi. La deuxième : s'accompagner d'un architecte pour établir un projet de rénovation sérieux. Mais s'adjoindre les services d'un cabinet d'architecte, pris au hasard, sans vrai projet de rénovation, n'était pas très satisfaisant. C'est pourquoi .../.. nous avons demandé à deux cabinets



d'architectes de travailler sur un projet de rénovation du passage. Et c'est ce qu'ils ont fait en quelques semaines, en travaillant avec l'aide des services de l'urbanisme de la Mairie. Cette mise en concurrence, très souvent pratiquée en architecture, permet de faire émerger des idées et des projets. Les deux projets ont été rendus et présentés le 28 avril dernier, lors d'une réunion rassemblant des représentants des copropriétés, de la GETRIM, Mehdi Ghadi élu du 10e en charge de l'urbanisme et Rémi Féraud, Maire du 10e.



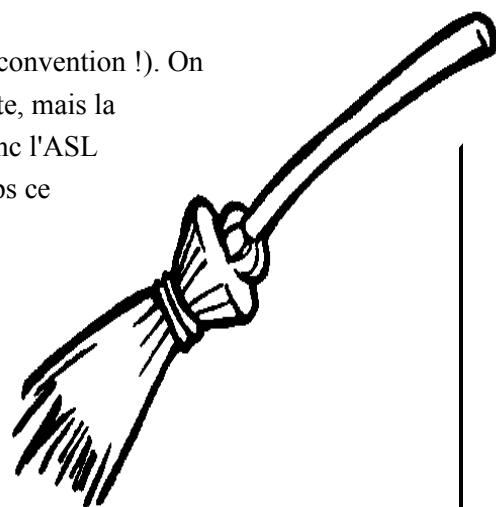
Maintenant, nous devons décider le type de rénovation que nous souhaitons, et avec quel mode de financement. Nous savons d'ores et déjà que 100 000 euros sont prévus par la mairie pour des travaux en 2009, à la condition que nous allions vite dans la définition du projet. A suivre...

## Propreté : sortir de la crise !

Suite au départ de Paolo, les solutions temporaires et insatisfaisantes se succèdent sans grand succès : selon les anciens, le passage n'a jamais été aussi sale ! Vitrine déglinguée servant de poubelle à l'entrée, mégots, cheveux, canettes de bière... la situation est désormais critique. Nous sommes tombés d'accord sur le choix d'une société de nettoyage pour éviter à une seule personne d'assumer le nettoyage avec les problèmes de sécurité et de remplacement lors des absences. Encore faut-il trouver la bonne ! Nous avons reçu plusieurs devis de sociétés de nettoyage classiques et un de la Régie de quartier du 3e, entreprise d'insertion subventionnée par la Ville de Paris. Leur sérieux et leur lien avec la Mairie de Paris sont les arguments qui ont été décisifs dans le choix de cette dernière. Ce sera, dès le début juin, un balayage quotidien le matin et un autre le soir et un nettoyage avec une mono-brosse dédiée au passage deux fois par semaine.

Pour le financement, la Mairie devrait participer (si nous signons la convention !). On pourrait aussi attendre des commerçants une participation plus directe, mais la situation est devenue si critique qu'il fallait se décider vite. C'est donc l'ASL (c'est à dire chaque co-propriété) qui financera dans un premier temps ce nettoyage

Un nettoyage régulier par des professionnels voilà qui devrait faire la différence. Même si ce n'est pas tout : nettoyer c'est bien mais ne pas salir c'est encore mieux : là encore les commerçants peuvent nous aider à garder le passage propre et fréquentable !



L'association les "Amis du passage et de la porte St Denis" a pour objet la valorisation et l'animation du passage du Prado et plus généralement, du quartier de la porte st Denis.

Adresse : 12, passage du Prado - 75010 PARIS -

Site internet : <http://passage-prado.org/>